



Městský úřad Ústěk, odbor výstavby a ŽP

Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk, Tel. 416 795 452

Fax: 416 795 363

SPIS. ZN.: SU/04351/2024/Fa
Č.J.: 06772/2024/SU
VYŘIZUJE: Fašianoková Zuzana
TELEFON: 416795238
E-MAIL: fasianokova@mesto-ustek.cz

DATUM: 7. 1. 2024
VYPRÁVENO DNE:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12. 1. 2024
vyznačeno dne: 12. 1. 2024
pod č. j.: 06893/2024/154

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ústěk
odbor výstavby a ŽP
Zuzana Fašianoková
oprávněná úřední osoba

Výroková část:

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Ústěku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební zákon platný do 30.6.2024 (dále jen „starý stavební zákon“) o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podalo Město Ústěk, IČO 00264571, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk-Vnitřní Město (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: Fotbalové kabiny TJ Slavoj Ústěk (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3646/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústěk.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu fotbalových kabin pro TJ Slavoj Ústěk. Objekt bude smontován ze sestavy kontejnerů CONTAINEX (lakování kontejneru RAL 7035 světle šedá), na které bude navazovat zpevněná plocha.
- Stavba bude umístěna na pozemku žadatele, podle předložené koordinační situace C 1.2 v měřítku 1:200, která je součástí předložené projektové dokumentace z června 2024, vypracoval OTTprojekt Ing. Pavel Ott, ČKAIT - 0401975
- Zastavěná plocha objektu je 222,50 m², užitková plocha objektu 198 m², obestavěný prostor objektu 650 m³. Obvodové stěny místností s okny jsou situovány na jihovýchod a severozápad. Dispozice: chodba, 4 kabiny pro mužstva se sdílenými sociálními zařízeními, šatna pro rozhodčí, sklad sportovních potřeb, toalety pro veřejnost a pro imobilní, klubovna.
- Základy: základové pasy šíře 60 cm z prostého betonu C20/25, které budou na štěrkopískovém podsypu tl. 50 mm, stažených při vrchním líci podkladní betonovou mazaninou, vyztuženou Kari-sítěmi. Hlava základů bude vyskládána ze ztraceného bednění (4 vrstvy) šíře 50 cm a vyarmována betonářskou výztuží R12. Svislé konstrukce: sestava kontejnerů, stropní konstrukci budou tvořit kontejnery. Podlaha kontejnerů variantně podle druhu místností – ETERNAL tl. 2 mm, R10, nebo vyvýšená podlahová krytina SUPERSTEP tl. 2 mm, R10/C. Venkovní nášlapná vrstva bude tvořena zámkovou dlažbou, složení vrstev jednotlivých podlah viz PD „Svislý řez A-A“. Tepelná izolace je součástí dodávky kontejnerů: stěnová izolace – minerální vata tl. 100 mm; střešní izolace – minerální vata tl. 140 mm; podlahová izolace – minerální vata tl. 100 mm; izolace dělicí stěny – bez izolace.
- Střešní konstrukce plochá s PVC folií. Výška atiky střechy je +2,655 m od +0,00 m. 1.NP je vyvýšené cca + 0,02 m nad terén. Budova má v plné ploše jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepená. Klempířské prvky z TiZn bez další úpravy. Okna budou plastová, pětikomorová

s přerušeným tepelným mostem, zasklená termoizolačním dvojsklem. Dveře budou součástí dodávky kontejnerů, ocelové typové zárubně i křídla. Stavba je řešena bezbariérově.

- Po dokončení stavby budou provedeny úpravy okolního terénu k zajištění přístupu do objektu (chodníky, příjezdová komunikace, parkoviště). Doprava v klidu je řešena na novém parkovišti (11 parkovacích míst + 1 pro invalidy).
- Vodovodní přípojka: stavba bude zásobena pitnou vodou novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad PVC 90. Napojení bude na rtávacím pasem se šoupětem DN50 se zemní soupřavou a dále potrubím PE100 SDR 11 63x508 – 4,5 m do betonové vodoměrné šachty 900x1200 mm s vodoměrnou sestavou. Budou provedeny venkovní rozvody SV k buňkám a napojení rozvodů z buněk. Jednotlivé napojované buňky jsou napojeny potrubím PE100 SDR11 32x3,00 do místa HU buňky.
- Kanalizační přípojka: objekt bude odkanalizován do bezodtokové jímky o objemu 28 m³ kanalizačním potrubím PVC200 přes ŠI 425-T-200-B125. Bude provedeno nové venkovní vedení pro napojení rozvodů splaškové kanalizace z buněk. Odkanalizování buněk umožňuje budoucí přepojení na kanalizaci PVC315. Odvod odpadních vod z objektu je gravitační.
- Dešťové vody budou likvidovány povrchovým vsakováním. Pro odvod dešťových vod na terén bude použito potrubí PVC JKG 160 SN4 a ukončeno žabí klapkou s vyústěním na terén do kamenného lože.
- Zdravotně technické instalace budou umístěny dle předložené situace č. výkresu D14A-2 v měřítku 1:150, která je součástí předložené PD D 1.4.A Technika prostředí staveb-zdravotně technické instalace, vypracoval OTTprojekt Ing. Pavel Ott, ČKAIT - 0401975
- Elektrická kabelová přípojka: napojení na zdroj elektrické energie bude ze stávajícího distribučního rozvodu NN z pojistkové skříně typ SS100/NKE1P-C. Nové kabíny budou napojeny kabelem CYKY-J 4x16 mm² ukončeným v elektroměrovém rozvaděči „RE“ osazeným do společného zděného pilíře s rozvodnicí vlastní spotřeby „Rs“. Z rozvodnice bude provedeno napojení rozvodnic, které jsou součástí dodávky kontejnerů. Napojení bude provedeno pomocí kabelů H07RN-F 5Gx4mm² ukončených zásuvkovou vidlicí 32A/5P/400V pro napojení připojovacího místa. Elektroinstalace kontejnerů je součástí jejich dodávky. Jako zdroj tepla budou součástí dodávky kontejnerů instalované elektrické přímotopy. Dále budou instalovány elektrické zásobníky TUV 120 l. Větrání hygienického a technického zázemí je navrženo podtlakové s nuceným odvodem vzduchu.
- Bleskovod: Kontejnery jsou kovové navzájem vodivě propojeny, na základový zemnič bude propojení provedeno pomocí drátu vodičem FeZn 10/13 mm PVC přes zkušební svorky. Základový zemnič bude proveden pomocí pásu FeZn 30x4mm uloženým do základů kabin přes zkušební svorky bude provedeno propojení na uzemňovací svorky jednotlivých kontejnerů.
- Do skladby parkoviště a příjezdové komunikace bude vložena sorpční vrstva – netkaná textilie REO Fb (1,6x10m)
- Objekt bude vybaven dvěma přenosnými hasicími přístroji s hasící schopností 21A-práškovými.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situace, číslo výkresu C 1.2 v měřítku 1:200, vypracoval OTTprojekt, odpovědný projektant Ing. Pavel Ott, ČKAIT 0401975 a situace D14A-2 v měřítku 1:150, vypracoval OTTprojekt, odpovědný projektant Ing. Pavel Ott, ČKAIT 0401975.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z června 2024, stavební část, zdravotně technické instalace OTTprojekt Ing. Pavel Ott ČKAIT.0401975; PBŘ – Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT040; elektroinstalace Petr Sedlecký, ČKAIT 0401622; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu v Litoměřicích, Odbor životního prostředí ze dne 17.10.2024:

- Budou dodrženy podmínky příloženého vyjádření ke stavbě dle odborného lesního hospodáře
 - Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajících lesních porostů v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu.
 - Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemky. Vyloučen je vjezd a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích.
 - Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
 - Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v §§ 13,20,21 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.
 - Jímka na vyvážení bude realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV.
 - Bude vyřešena likvidace odpadních vod z jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
 - Budou 1x ročně příslušnému úřadu předloženy doklady o spotřebě vody a o vyvážení jímky (pro možnost kontroly porovnání).
 - V souladu s § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., a listem opatření NPP Labe ID OHL30700004 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“: a) bude v rámci výstavby vybudována suchá přípojka splaškové kanalizace ukončená u nejbližšího napojovacího bodu veřejné kanalizace; b) bude po zkapacitnění ČOV Úštěk žumpa zrušena a objekt přepojen na veřejnou kanalizaci
 - Parkovací plochy budou z propustného povrchu v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilií s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m².
 - Vytěžená zemina nebude umísťována do záplavového území. V záplavovém území nebude docházet k navyšování stávajícího terénu.
 - Stavba bude realizována v souladu s §28 odst. 1 písm. a), b), c) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 - V záplavovém území nebude navyšován terén. V souladu s § 71 vodního zákona bude pro užívání nemovitosti vypracován povodňový plán, který bude předložen příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce.
5. Podmínky z vyjádření k dokumentaci Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice ze dne 7.10.2024:
- Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení.
 - Při výstavbě přípojek budou dodržena ustanovení ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610, ČSN 73 6005 a Obecné technické podmínky provozovatele SčVK a.s. v celém rozsahu.
 - Dešťové vody budou likvidovány na pozemku objektu a nebudou svedeny do kanalizace provozované společností SčVK a.s.
 - Při umístění jakýchkoliv staveb a jednotlivých souvisejících objektů staveb včetně revizní kanalizační šachty, vodoměrné šachty, atd. požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů v platném znění. Výkopy v těchto ochranných pásmech je nutno provádět ručně.
 - Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi (trase) prostoru potřebném pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit umístění staveb a trasu pokládaného zařízení.
 - Při souběhu a křížení s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Upozorňujeme, že v případě zjištění rozporu s touto normou, investor tyto na vlastní náklady přeloží.
 - Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením.

- Stávající zařízení -vodovodní řady a kanalizační stoky požadujeme respektovat a zachovat. Při provádění stavebních prací nebudou stávající řady a kanalizační stoky poškozeny.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášen příslušnému provozu vodovodů a kanalizací.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Jakékoliv změna oproti schválené projektové dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.
6. Podmínky z vyjádření k PD od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.8.2024:
- Musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříňe na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdáleností spodní hrany skříně od terénu. Před zahájením prací doporučujeme vytrasování kabelových vedení pro zjištění hloubky a uložení kabelového vedení. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami. Fotbalové kabiny musí být postaveny minimálně 1 m od pojistkové skříně na parcele 3646/. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi, pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
7. Podmínky z vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.8.2024:
- Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.. pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
8. Podmínky z vyjádření (soulasu) k záměru stavby od Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro ÚK, pobočka Litoměřice ze dne 20.9.2024:
- Jestliže budou stavební činností dotčeny pozemky v příslušnosti hospodařit č. 3647/3, 3647/4, 3642 k.ú. Úštěk navrhovatel provede na své náklady nápravu a uvede pozemky do původního stavu.
9. Podmínka ze stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 9.9.2024:
- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úštěk, Mírové náměstí č.p. 83, 411 45 Úštěk-Vnitřní Město

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace města Úštěk je pozemek dotčený záměrem č. 3646/1 k.ú. Úštěk ve vymezené zastavitelné ploše pro zajištění veřejné infrastruktury – OS.1 – sportoviště otevřen. Podle územního plánu jsou podmíněně přípustným využitím ploch OS.1 činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování služeb. Z hlediska stanovených podmínek prostorového uspořádání, dále podmínek struktury a charakteru zástavby a její výškové regulace lze konstatovat, že

předmětný objekt fotbalových kabin není s těmito v rozporu. Vydáno souhlasné závazné stanovisko Městským úřadem v Litoměřicích, odbor územního rozvoje-Úřad územního plánování.

Stavbou dojde ke střetu se stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou nebo s jejími ochrannými pásmy-jedná se o podzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., veřejný vodovodní řad, kanalizační řad společnosti SČVK, a.s. Teplice, telekomunikační vedení společnosti CETIN, a.s. V území se nenachází plynovodní síť. Do výroku tohoto rozhodnutí jsou zahrnuty podmínky pro ochranu stávající sítě veřejné technické infrastruktury. V tomto rozhodnutí nejsou uváděny podmínky týkající se soukromoprávních vztahů.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Bylo doloženo souhlasné jednotné environmetální stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odbor životního prostředí – z hlediska ochrany lesa a vodního zákona. Tímto stanoviskem byl vysloven souhlas s dotčením PUPFL- § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění a souhlas ke stávkám a činnostem, k nimž je třeba povolení dle vodního zákona - § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Pro ochranu veřejného zdraví bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek. Společnost NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. vydala stanovisko k PD, se závěrem, že předložená PD vyhovuje bezbariérovému přístupu, s podmínkou. Povodí Ohře, st.p. Chomutov – vydáno stanovisko správce povodí. Záměr se nachází částečně v záplavovém území vodního toku Úštěcký potok, podmínky zpracovány do stanoviska OŽP MěÚ Litoměřice, jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí pod č. 4.

Doložena projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení z června 2024, OTT projekt, Ing. Pavel OTT, včetně ZTI, PBŘ, silnoproudé elektrotechniky. Předložen výkres č. 9672198-005 s popisem ke kontejnerům od společnosti CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H. Dále doložen plán kontrolních prohlídek.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 17.10.2024 č.j. MULTM/0079853/24/ŽPMMY
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko ze dne 22.8.2024 č.j. MULTM/0064595/24/ ROZ/PPE
- Krajská hygienická stanice ÚK, souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.9.2024, pod č.j.: KHSUL 45302/2024
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava, stanovisko k PD ze dne 9.9.2024 značka 002240023
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k dokumentaci ze dne 7.10.2024 značka SCVKZAD214000/UTPCUL/HOJ
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.8.2024 značka 5003144104 – nejsou umístěna žádná zařízení
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 16.8.2024, pod zn.: 0201769561- nenachází komunikační zařízení
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4, sdělení ze dne 16.8.2024 značka 1100152901- nenachází komunikační zařízení
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 16.8.2024 značka 0700882834- nenachází se komunikační zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 21.8.2024, značka 001151690202, nachází se zařízení společnosti
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.8.2024, č.j. 244203/24, dojde ke střetu se sítí
- Povodí Ohře, st.p. Chomutov stanovisko ze dne 30.8.2024 značka POH/39089/2024-2/037300
- Souhlas TJ Slavoj Ústě, předseda p. Rešl
- Vyjádření k záměru od Krajského pozemkového úřadu pro ÚK, Pobočka Litoměřice ze dne 22.8.2024 a 20.9.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 94k stavebního zákona. a) stavebník – Město Ústě b) obec – Město Ústě, d) vlastník pozemku na kterých má být záměr uskutečněn – Město Ústě, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Martin Trojáček, Povodí Ohře, státní podnik,

závod Terezín, Státní pozemkový úřad, pobočka Litoměřice, Tělovýchovná jednota SLAVOJ ÚŠTĚK, z.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Ústí nad Labem, CETIN a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Kateřina Havláková
vedoucí odboru výstavby a ŽP
MěÚ v Úštěku
otisk úředního razítka



Přílohy: Koordinační situace C 1.2. v měřítku 1:200
Situace D14A-2 v měřítku 1:150

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Úštěk, Mírové náměstí č.p. 83, 411 45 Úštěk-Vnitřní Město

Martin Trojáček, Tetčiněves č.p. 49, 411 45 Úštěk

Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Státní pozemkový úřad, pobočka Litoměřice, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Tělovýchovná jednota SLAVOJ ÚŠTĚK, z.s., IDDS: 9imurst
sídlo: Mírové náměstí č.p. 83, 411 45 Úštěk-Vnitřní Město
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Ústí nad Labem, IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu
sídlo: Pekařská č.p. 2, 412 01 Litoměřice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Odbor správy celostátní sítě, konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



Městský úřad Ústěk, odbor výstavby a ŽP

Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk, Tel.416 795 452

Fax: 416 795 363

SPIS. ZN.: SU/04351/2024/Fa
Č.J.: 06883/2024/SU
VYŘIZUJE: Fašianoková Zuzana
TELEFON: 416795238
E-MAIL: fasianokova@mesto-ustek.cz

DATUM: 12.11.2024
VYPRAVENO DNE:

DOLOŽKA PRÁVNÍ MOCI

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Ústěku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Vám sděluje, že společné povolení stavby: **Fotbalové kabiny TJ Slavoj Ústěk** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3646/1 v katastrálním území Ústěk vydané zdejším správním orgánem dne 7.11.2024 pod č.j. 06772/2024/SU **nabylo právní moci dne 12.11.2024** a je vykonatelné.

Žádost o vydání rozhodnutí podalo Město Ústěk, IČO 00264571, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk-Vnitřní Město.

Ing. Kateřina Havláková
vedoucí odboru výstavby a ŽP
MěÚ v Ústěku

Městský úřad Ústěk
Odbor výstavby a ŽP
-2-

Obdrží:

Město Ústěk, IČO 00264571, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk-Vnitřní Město.
+ ověřená PD, tabulka stavba povolena

